

SMLOUVA O NÁJMU DOPRAVNÍHO PROSTŘEDKU

Spirit Space s.r.o. ,
Koněvova 902/71, Praha - Žižkov, 130 00

IČ: 05450411

DIČ: CZ05450411 jednatelka: Sabina Vepřek

dále jen jako „Pronajímatel“:

a

Jméno a příjmení:

Bytem:

Rodné číslo:

Číslo OP / PAS:

Kontaktní telefon

dále jen jako „Nájemce“:

Další řidič (1) Jméno a příjmení: Rodné číslo: Číslo OP / PAS:

.....
.....
.....

Další řidič (2) Jméno a příjmení: Rodné číslo: Číslo OP / PAS:

.....
.....

Další řidič (3) Jméno a příjmení: Rodné číslo: Číslo OP / PAS:

.....
.....

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tuto Smlouvu o nájmu
dopravního prostředku č. 71500061 (dále jen „Smlouva“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Na základě této Smlouvy podepsané oprávněnou osobou Nájemce se
Pronajímatel zavazuje přenechat Nájemci níže

specifikované motorové vozidlo k dočasnému užívání za úplatu a Nájemce se zavazuje tuto úplatu zaplatit.

Typ vozu:

RZ:

VIN:

(dále jen "Vozidlo").

1.2. Další oprávněné osoby Nájemce k převzetí a řízení Vozidla jsou - Jméno, příjmení, č. OP / PAS, č. ŘP:

II. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU, VÝŠE NÁJEMNÉHO A ZPŮSOB PLATBY

2.1. Čas předání a doba trvání nájmu Vozidla dle této Smlouvy jsou sjednány takto:

.....

Počátek nájmu - předání vozidla nájemci:

Ukončení nájmu - předání vozidla zpět pronajímateli:

2.2. Nájemné je stanoveno na částku:

.....

Způsob platby:

.....

.....

.....

2.4. Ocitne-li se Nájemce v prodlení s platbou nájemného, přísluší Pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z

dlužné částky za každý den prodlení.

2.5. Nájemce před převzetím Vozidla uhradí Pronajímateli vratnou kauci ve výši dle platného ceníku Pronajímatele (dále jen „Kauce“), a to:

Výše kauce je stanovena na částku: **20 000 Kč**

Kauce/Směnka bude sloužit jako zajištění veškerých případných pohledávek Pronajímatele za Nájemcem vzniklým na základě či v souvislosti s touto Smlouvou, a to zejména, nikoli výlučně:

a) na smluvní pokutu Nájemce (viz. např. čl. 3.3. či čl. 4.3 této Smlouvy), a/nebo
b) na náhradu škody na Vozidle (viz. čl. 5.1. až čl. 0. této Smlouvy), a/nebo

c) na nájemném a smluvních úrocích (viz. čl. 2.2. až 2.4. této Smlouvy) a/nebo d) na další škodu způsobenou Nájemcem na majetku Pronajímatele.

Kauce/Směnka bude Nájemci vrácena v plné výši, pokud Nájemce vrátí zpět Pronajímateli Vozidlo včetně veškerého příslušenství a dokumentů na místě a v době sjednaném na základě této Smlouvy ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí Pronajímateli řádně a včas veškeré dluhy vzniklé dle této Smlouvy a Pronajímatel nebude evidovat žádné další pohledávky za Nájemcem, včetně např. pohledávky na náhradu škody, která v době převzetí Vozidla již vznikla, avšak nebyla dosud vyčíslena.

III. PŘEDÁNÍ A VRÁCENÍ VOZIDLA, PRODLOUŽENÍ DOBY TRVÁNÍ NÁJMU

3.1. Pronajímatel je povinen předat Nájemci Vozidlo v dobrém technickém stavu, a to na místě a v době předem sjednané (viz. čl. 2.1. a 0. této Smlouvy). Veškeré zjištěné vady a připomínky vztahující se k pronajatému Vozidlu musí Nájemce uplatnit nejpozději při převzetí Vozidla formou písemného záznamu v Předávacím protokolu. V případě, že Vozidlo nebude vesmluveném stavu či nebude zjevně moci být užito k účelu dle této Smlouvy, je oprávněn Nájemce Vozidlo nepřevzít a od této Smlouvy odstoupit. Zjistí-li Nájemce nezpůsobilost Vozidla dodatečně, má právo jej vrátit a žádat odstranění vady nebo odevzdání jiného dopravního prostředku, pokud to bude ze stran Pronajímatele možné, anebo zrušení Smlouvy.

3.2. Nájemce je povinen vrátit Pronajímateli Vozidlo včetně veškerého příslušenství a dokumentů na místě a v době předem sjednané (viz. čl. 2.1. a 0. této Smlouvy). Nájemce je povinen vrátit Vozidlo Pronajímateli s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání Vozidla v souladu s podmínkami dle této Smlouvy a ve stavu, v jakém jej převzal. Vozidlo včetně dokladů a klíčů musí převzít pověřený pracovník Pronajímatele a o převzetí je vždy sepsán Předávací protokol. Pokud není sepsán Předávací protokol, a/nebo tento není podepsaný pověřeným pracovníkem Pronajímatele, nepovažuje se Vozidlo za vrácené, se všemi důsledky z toho plynoucími dle této Smlouvy a zákona; to neplatí v případě, že Pronajímatel Vozidlo od Nájemce ve sjednané době a na dohodnutém místě bezdůvodně nepřevzme nebo odmítne podepsat Nájemci Předávací protokol.

Dobu trvání nájmu sjednanou v této Smlouvě lze prodloužit, pokud o to Nájemce požádá Pronajímatele nejpozději do 12 hodin před uplynutím doby, na kterou byl nájem původně sjednán, a Pronajímatel toto prodloužení písemně potvrdí. Takové písemné potvrzení bude považováno za písemný dodatek k této Smlouvě o prodloužení doby nájmu. V takovém případě zůstanou též Nájemci zachovány podmínky a rozsah pojistného krytí dle čl. 5.2. této Smlouvy.

3.3. Nedojde-li k vrácení Vozidla Pronajímateli v předem sjednaném termínu dle této Smlouvy, resp. v termínu sjednaném při prodloužení doby trvání nájmu ve

smyslu předchozího odstavce této Smlouvy, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení této Smlouvy a následné užívání Vozidla Nájemcem bude považováno za neoprávněné užívání cizí věci. Nájemce v takovém případě ztrácí nárok na omezení své odpovědnosti za škodu podle čl. 5.2. této Smlouvy a dále je povinen za období přesahující sjednanou dobu trvání nájmu zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu odpovídající dvojnásobku nájemného dle platného ceníku Pronajímatele. Uvedené jednání může rovněž naplnit skutkovou podstatu trestného činu neoprávněného užívání cizí věci dle § 207 odst. 1 trestního zákoníku.

3.4, Adresa místa předání vozidla Nájemci:

Za Svodnicí 167, Praha - Královice, 140 00

Adresa místa převzetí vozidla zpět Pronajímatelem:

Za Svodnicí 167, Praha - Královice, 140 00

Pokud není domluveno jinak. Po předchozí domluvě je možnost přistavit vůz kdekoliv v rámci území Prahy a to za poplatek 500 czk a zároveň vyzvednutí na území Prahy rovněž za poplatek 500 czk

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

4.1. Nájemce je povinen Vozidlo užívat výhradně k účelu, pro který je určeno a dodržovat všechny dopravní, celní a jiné obecně závazné platné právní předpisy. Nájemce je dále povinen Vozidlo užívat způsobem obvyklým a odpovídajícím normám a předpisům pro daný typ Vozidla. Nájemce podpisem této Smlouvy prohlašuje, že se seznámil s normami a předpisy dle tohoto odstavce Smlouvy a je ve stavu způsobilém k řádnému užívání Vozidla.

4.2. Nájemce je povinen řádně o Vozidlo pečovat ve smyslu zabránění vzniku škody, včetně povinnosti dodržování Pronajímatelem stanovených podmínek a doporučení. Nájemce je povinen zabezpečit Vozidlo proti krádeži, poškození nebo zásahu třetích osob, které nejsou oprávněny užívat Vozidlo. Zejména nesmí Nájemce zanechat v zaparkovaném Vozidle klíče a dokumenty a je vždy povinen parkující Vozidlo řádně uzamknout. Porušení některé z těchto povinností je považováno za podstatné porušení povinností z této Smlouvy. Pronajímatel doporučuje využívat za účelem parkování parkoviště a garáže, která jsou hlídána, a to v souladu s jejich parkovacími řády na místech k tomu určených.

4.3. Pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak, Nájemce nesmí pod pokutou 100.000,- Kč :

- přenechat řízení Vozidla jiné než ve Smlouvě uvedené osobě;

- účastnit se s předmětným Vozidlem motoristických závodů a soutěží;
 - používat Vozidlo při soukromých nebo testovacích jízdách na uzavřeném okruhu; (včetně testovacích okruhů se statusem veřejné zpoplatněné komunikace, které jsou i přesto výhradně používány pro testovací sportovní, závodní a obdobné jízdy, např. Nurburgring-Nordshleife);
 - používat Vozidlo za úplatu za účelem transportu osob nebo majetku;
 - provádět na Vozidle změny a úpravy.
Nájemce dále nesmí řídit Vozidlo pod vlivem alkoholu, omamných látek, léků nebo jiných látek, které mohou přivodit sníženou schopnost vnímání a reakce. Dále Nájemce nesmí přenechat Vozidlo k řízení osobě, která je pod vlivem výše uvedených omamných látek nebo jiných látek, které mohou přivodit sníženou schopnost vnímání a reakce. Ve Vozidle je zakázáno kouřit a/nebo převážet zvířata bez přepravního boxu, za každé takové jednotlivé porušení je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč; v případě, že se nebude řídit ustanovením 5.5.1, bude vyměřena pokuta ve výši 15.000,- Kč.
- 4.4. Nájemce je oprávněn používat Vozidlo mimo území České republiky pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele a uvedením cílové destinace:
Cílová destinace:

• podpis pronajímatele

V. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A POJIŠTĚNÍ

5.1. Pronajímatel prohlašuje, že uzavřel s oprávněnou pojišťovnou: smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem Vozidla, I smlouvu o havarijním pojištění.

5.2. Nájemce odpovídá v plném rozsahu Pronajímateli za škodu vzniklou na Vozidle v době od jeho převzetí do doby jeho vrácení zpět Pronajímateli. V případě škody na Vozidle, která je kryta pojistnou smlouvou Pronajímatele, odpovídá Nájemce za škodu na Vozidle takto: Odpovědnost Nájemce za škodu na Vozidle je omezena do 10 % výše

škody Minimální odpovědnost Nájemce za škodu na vozidle: 10 000,- Kč
Škoda uvedená v tomto odstavci Smlouvy může být způsobena poškozením Vozidla např. v důsledku dopravní nehody nebo odcizením Vozidla nebo jeho části včetně poškození Vozidla v důsledku krádeže, pokusu krádeže nebo vandalismu či nedbalosti.

5.3. Odpovědnost Nájemce za škodu způsobenou na Vozidle není omezena limity dle čl. 5.2 této Smlouvy v případech, kdy Nájemce porušil nebo porušuje povinnosti dle této Smlouvy, zejména pokud užíval nebo užívá-li Nájemce Vozidlo v rozporu s touto Smlouvou a zákonem, a v případech, kdy Nájemce způsobí škodu na Vozidle v důsledku zejména nedbalého řízení vozidla, nesprávného užívání, porušováním dopravních předpisu i nepřizpůsobením jízdy stavu a povrchu komunikace a podmínkám silničního provozu, a také ve všech ostatních případech, nebude-li Policií ČR zjištěn jiný viník dopravní nehody i poškození Vozidla jako osoba odpovědná za škodu na Vozidle.

5.4. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli veškeré případné škody na Vozidle, které nebudou Pronajímateli uhrazeny oprávněnou pojišťovnou, v plném rozsahu a ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy příslušná oprávněná pojišťovna sdělí Pronajímateli, že způsobenou škodu na Vozidle neuhradí v rámci pojistného plnění. Vyčíslení škody určí a odstranění škody zajistí Pronajímatel a Nájemci pak předloží příslušné doklady a vyúčtování k nahlédnutí za účelem jejich proplacení.

5.5. Za obvyklé opotřebení Vozidla se výslovně nepovažují:

5.5.1. nadměrné opotřebení brzdové soustavy (tj. zejména zvlněné brzdové kotouče) v důsledku nedbalé a nezodpovědné jízdy. 5.5.2. jakékoli poškození laku v době trvání nájmu;

5.5.3. opotřebení pneumatik nad smluvenou míru;

5.5.4. opotřebení Vozidla, které je zjevně neúměrné k době a účelu nájmu, jakož i smluvenému způsobu užití Vozidla;

5.5.5. znečištění interiéru;

5.5.6. poškození pneumatiky (např. defekt);

přičemž uvedené je považováno za poškození Vozidla a pokud se jedná o škodu viditelnou, je třeba ji uvést do Předávacího protokolu.

5.6. Smluvní strany se dohodly, že za škodu bude považován i ušlý zisk Pronajímatele z nerealizovatelných nájmu Vozidla z důvodu jeho poškození, za které odpovídá Nájemce, a to po dobu nezbytně nutnou k odstranění takového poškození Vozidla. V případě pochybností se má za to, že takto ušlý zisk Pronajímatele činí [50%] z ceníkového nájemného Vozidla po dobu odstraňování škod dle předchozí věty.

5.7. Pokuty za dopravní přestupky spáchané v době trvání nájmu na základě této Smlouvy, a dále škody, ke kterým dojde na základě ztráty dokladů, klíčů nebo náradí, patřících do vybavení Vozidla, hradí vždy Nájemce. Nájemce ručí za úhradu uvedených pokut spáchaných jakoukoli osobou, která skutečně řídila Vozidlo v době spáchání přestupku.

VI. POSTUP V PŘÍPADĚ ŠKODNÍ UDÁLOSTI

6.1. V případě dopravní nehody, odcizení nebo poškození Vozidla, nebo jeho části (nezávisle na zavinění Nájemce), je

Nájemce vždy povinen přivolat Policii ČR za účelem vyšetření události. Pokud tak neučiní, má se za to, že škodu způsobil Nájemce úmyslně.

6.2. V případě jakékoli škodní události je Nájemce povinen řádně vyplnit formulář "Hlášení nehody a poškození vozidla", který obdrží spolu s doklady k předmětnému Vozidlu. Dále je Nájemce povinen zajistit soupis všech účastníků dopravní nehody, jakož i svědků, včetně osobních/identifikačních údajů zúčastněných a dále je povinen zajistit popis vozidel - účastníků nehody - a zaznamenat jejich identifikační údaje. Je-li Vozidlo v důsledku dopravní nehody nepojízdné, je Nájemce povinen zabezpečit Vozidlo proti dalšímu poškození či odcizení.

6.3. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli neprodleně, nejpozději do konce doby nájmu a případě nájmu trvajícím více než jeden den do 24 hodin, od jejího vzniku, každou škodní událost na předmětném Vozidle (odcizení nebo poškození Vozidla), jakož i udat stanoviště, na kterém se předmětné Vozidlo nachází. Nájemce je dále povinen oznámit a zdokumentovat Pronajímateli veškeré následky nehody, zejména spočívající v poranění nebo usmrcení osob a poškození majetku třetích osob. Nájemce je povinen zajistit, aby Pronajímateli byly předány veškeré doklady a klíče patřící k Vozidlu, a dále je povinen zajistit neprodlené předání Pronajímateli řádně vyplněného formuláře "Hlášení nehody a poškození Vozidla". Nájemce je povinen poskytovat Policii ČR, Pronajímateli a jeho pojišťovací společnosti součinnost při vyšetřování nehody, v rámci likvidace škodní události, popř. v rámci soudního či správního řízení. Za každé jednotlivé porušení povinností dle tohoto odstavce je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši Kauce.

6.4. Dojde-li k odcizení nebo poškození Vozidla, je Nájemce povinen platit sjednané nájemné až do doby, kdy bude Pronajímateli ztráta Vozidla, popřípadě jeho poškození nahlášena, nebo se Pronajímatel o těchto skutečnostech prokazatelně jinak dozví.

VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

7.1. Užívá-li Nájemce vozidlo v rozporu s podmínkami sjednanými touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy,

popř. způsobem, kterým může vzniknout nebo vzniká Pronajímateli škoda, anebo nastane-li hrozba vzniku škody na Vozi- dle, která zjevně se rovná či přesahuje výši složení Kauce, je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy okamžitě odstoupit. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného, případně dalších finančních závazku vyplývajících z této Smlouvy.

7.2. Nájemce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, poruší-li Pronajímatel své povinnosti dle této Smlouvy zvláště závažným způsobem.

VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

8.1. Nájemce jako subjekt údajů souhlasí s tím, aby údaje z této Smlouvy včetně jeho osobních údajů byly zpracovány

Pronajímatelem (případně jeho zaměstnanci a pověřenými spolupracovníky) a uchovány i v elektronické podobě v počítači Pronajímatele po dobu 5 (pět) let ode dne udělení souhlasu, a to pro účely zasílání obchodních sdělení subjektu údajů prostřednictvím elektronických prostředků podle zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, a to do doby, kdy subjekt údajů přímo a účinně zašle Pronajímateli informaci o tom, že si nepřeje, aby mu byly obchodní informace nadále zasílány. Sumarizované údaje z tohoto formuláře mohou být použity Pronajímatelem pro statistické účely, a to pro jeho vnitřní potřebu. Pronajímatel prohlašuje, že bude shromažďovat osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění stanoveného účelu a zpracovávat je pouze v souladu s účelem, k němuž byly shromážděny. Zaměstnanci Pronajímatel nebo jiné fyzické osoby, které zpracovávají osobní údaje na základě smlouvy s Pronajímatelem a další osoby jsou povinni zachovávat mlčenlivost o osobních údajích, a to i po skončení pracovního poměru nebo prací. Nájemce prohlašuje, že veškeré takto zpracovávané údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně, a že byl seznámen se svými právy, zejm. dle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

8.2. Nájemce se zavazuje oznámit Pronajímateli neprodleně veškeré změny kontaktních a dalších údajů týkajících se jeho osoby či oprávněných řidičů Vozidla uvedených v této Smlouvě.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1. Tato Smlouva se stává platnou a účinnou okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

9.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, jak je stanovena v čl. 2.1 této Smlouvy. V případě nájmu Vozidla na dobu delší, než 1 měsíc, může být tato Smlouva vypovězena kteroukoli Smluvní stranou s výpovědní dobou 5 (pět) dnů ode dne doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

9.3. Tato Smlouva se uzavírá ve dvou exemplářích, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

9.4. Jakékoli spory mezi Smluvními stranami vzniklé ze vztahů založených touto Smlouvou budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, je každá ze Smluvních stran oprávněna podat návrh na zahájení řízení u místně a věcně příslušného soudu.

9.5. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a v této Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

9.6. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. V tomto případě bude neplatné/neúčinné ustanovení nahrazeno Smluvními stranami takovým platným/účinným ustanovením, které nejvíce odpovídá úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.

9.7. Smluvní strany se ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku dohodly, že Pronajímatel je oprávněn svá práva a povinnosti z této Smlouvy, či některá z nich, postoupit na jakoukoli třetí osobu. Nájemce tímto dává k takovému postoupení svůj neodvolatelný písemný souhlas.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

Datum a místo podpisu smlouvy:

Místo:Datum:

..... Za pronajímatele -Spirit Space sr.o.

..... Za nájemce

